



Winterslagstraat 101 , 3600 Genk

Telefoonnummer: +32 (0)89/25.85.80

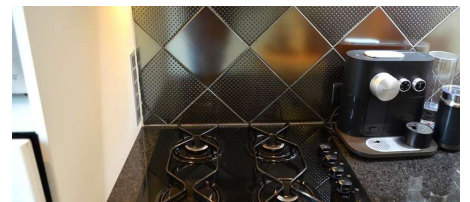
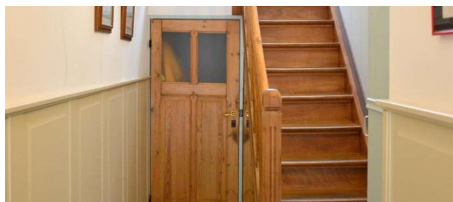
E-mail: info@onroerendgoedtekoop.be

TE KOOP - HUIS

€ 210.000

Molenstraat 53, 3600

Ref. 3633927



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²

Buurt: woonkern

EPC: 235kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige rijwoning ligt op wandelafstand van Shopping 1 gelegen in de Molenstraat. De woning werd reeds gerenoveerd en alle ruimtes worden maximaal benut. Met oog voor detail werd de gang voorzien van natuurlijk daglicht. De leefruimte met gashaard werd ingericht in een zit-en eetkamer, deze loopt over naar de keuken die voorzien werd van alle comfort (frigo, gasvuur en vaatwasser op hoogte). Aansluitend is er de eerste badkamer met lavabo, Hamam/douche en aparte toiletruimte. De wasmachine en droogkast werden creatief verborgen in de badkamer. Het terras werd praktisch ingericht met de nodige privacy. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers. De derde ruime slaapkamer bevindt zich onder het dak, aansluitend komt u in de 2de badkamer met inloofdouche, lavabo en toilet. Het plat dak aan de achterkant leent zich uitstekend om een dakterras te maken. De c.v. is op aardgas en is er nog een ruime kelder. Er is de mogelijkheid een garage te huren (lopend huurcontract). Ideaal voor mensen die graag woon en werk willen combineren in het centrum van Genk.

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 409,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2015
Staat: Gerenoveerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 235 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee