



Winterslagstraat 101 , 3600 Genk

Telefoonnummer: +32 (0)89/25.85.80

E-mail: info@onroerendgoedtekoop.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Kleinven 29, 3600

Ref. 3678026



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 850m²

Buurt: woonkern

EPC: 765kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze 3-gevelwoning ligt in een rustige, aangename woonomgeving in de pittoreske tuinvijk Boxberg, tussen Hasselt (10 minuten), Genk (5 minuten) en Zonhoven (7 minuten). In de onmiddellijke omgeving vind je een supermarkt, een school, apotheek, bakker, bank, openbaar vervoer,... De woning werd steeds goed onderhouden en werd reeds gedeeltelijk gerenoveerd (dak, ramen, verwarming, keuken). Verdere aanpassingen aan het moderne comfort dienen nog te gebeuren.

Via een inkomhal kom je in de trappenhal met toegang tot de leefruimte. De aansluitende keuken is ingericht en geeft toegang tot het overdekte terras/veranda, waar je kan genieten van de avondzon. Voorts is er op de benedenverdieping de badkamer met ligbad, aparte douche en toilet. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een kamer met toilet (met capaciteit voor badkamer). De zolder is momenteel niet ingericht, maar kan eventueel verder benut worden.

De centrale verwarming werkt op aardgas, de ketel staat in de kelder. De woning heeft een grote voortuin, brede oprit en een achterliggende tuin. In de tuin is er een vrijstaande garage, een grote hondenren en tuinberging. Het is een goed gelegen woning met zeer veel potentieel.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 485,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 765 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Waterreservoir: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

