



Winterslagstraat 101 , 3600 Genk

Telefoonnummer: +32 (0)89/25.85.80

E-mail: info@onroerendgoedtekoop.be

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 115.000

Korenwal 5, 3740 Bilzen

Ref.

K026E



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 854kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

## OMSCHRIJVING

Deze te renoveren halfopen bebouwing ligt in een rustige straat, zonder doorgaand verkeer in het hart van Bilzen. De woning bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer, een keuken met eetkamer en grote berging. Op het verdiep bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De elektrische installatie is conform en moet herkeurd worden in september 2042.

---

### FINANCIEEL

Prijs: € 115.000,00

### GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Staat: Deels te renoveren

### ENERGIE

EPC score: 854 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/09/2017

### STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied