



Winterslagstraat 101 , 3600 Genk

Telefoonnummer: +32 (0)89/25.85.80

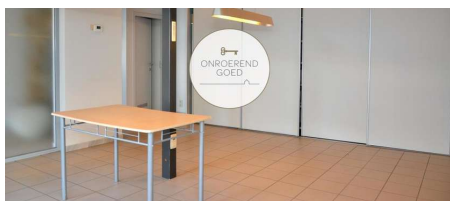
E-mail: info@onroerendgoedtekoop.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 650

Winterslagstraat 50, 3600

Ref. 3573104



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Type verwarming: stookolie cv

Buurt: handelssliding

OMSCHRIJVING

Dit commerciële pand ligt in het centrum van Genk en is zeer goed bereikbaar per auto. Ook het openbaar vervoer is vlakbij, het station van Genk ligt op enkele minuten wandelen. Het commerciële centrum van Genk begint aan de overkant van de straat (Europalaan). De bestemming kan zowel kantoorruimte, als handelsruimte zijn. De indeling: een inkomhal met glazen deur, 2 bureelruimtes, een toilet en een keuken. De mogelijkheid bestaat om het pand om te vormen naar bewoning. Tot dit pand behoren eveneens 8 kelders waarvan er momenteel 3 verhuurd worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.524,00

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Commerciële ruimte: 70,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied