



Winterslagstraat 101 , 3600 Genk

Telefoonnummer: +32 (0)89/25.85.80

E-mail: info@onroerendgoedtekoop.be

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 135.000

Sluisstraat , 3590 Diepenbeek

Ref. KGDS



Grond opp.: 601m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond maakt deel uit van een kleinschalige verkaveling in een residentiële woonomgeving te Diepenbeek. Het betreft een perceel met een oppervlakte van 6a gelegen op de hoek van de Sluisstraat met de Havenlaan. De tuin is noordwest georiënteerd waardoor je kan genieten van de namiddag- en avondzon. Op wandelafstand van natuurreserveaat "De Maten" en Domein Bokrijk. Scholen, winkels en bushaltes in de directe omgeving. Er rust geen bouwplicht op het perceel.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 601,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 31,52 m

Oriëntatie tuin: Noordwesten

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee