



Winterslagstraat 101 , 3600 Genk

Telefoonnummer: +32 (0)89/25.85.80

E-mail: info@onroerendgoedtekoop.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 175.000

Eindgracht 2, 3600

Ref. 3603741 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Grond opp.: 1266m²

Buurt: centraal

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit appartement ligt pal in het centrum van Genk, tegenover het stadsplein, op wandelafstand van het station, de winkelstraten, supermarkt, banken. Je kan hier comfortabel wonen zonder auto! Het is een praktisch ingericht appartement met een inkomhal, een leefruimte met veel lichtinval en toegang tot het terras. Aansluitend is er de ingerichte keuken met berging. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Voorts zijn er nog 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad met douche.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 907,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.586,00

Onroerende voorheffing: € 733,53

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 358 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.266,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee